

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... / 24
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. czerwca 2024 r.

w sprawie przyjęcia darowizny nieruchomości we wsi Grzywna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się od do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża, darowiznę nieruchomości, którą stanowi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 114/16, o powierzchni 0,0253 ha, położoną we wsi Grzywna, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Toruniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała Hanna Plec

Podpisał: Radca Prawny Wojtek Lipiński

Uzasadnienie
do uchwały Nr/... /24 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. czerwca 2024 r.

Projekt uchwały przewiduje przyjęcie przez Gminę Chełmża od darowizny nieruchomości położonej we wsi Grzywna z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Działka objęta uchwałą stanowi własność i jest częścią ciągu komunikacyjnego stanowiącego dojazd do działek budowlanych.

..... wystąpił wnioskiem z dnia 08.04.2024 r. do Wójta Gminy Chełmża z ofertą nieodpłatnego przekazania Gminie Chełmża tej działki pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 Ustawy o samorządzie gminnym (dalej jako u.s.g.) - *do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Przyjęcie darowizny nieruchomości na rzecz gminy stanowi w tym kontekście czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i jako taka pozostaje w kompetencjach organu stanowiącego, a więc rady gminy. Wskazać należy, że art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. nie dokonuje rozróżnienia na odpłatne oraz nieodpłatne nabycie nieruchomości, co przemawia za uznaniem, że każdy rodzaj nabycia nieruchomości, także w formie darowizny, wymaga podjęcia uchwały. W uzasadnieniu wyroku WSA w Gliwicach w wyroku z 24.09.2021 r., II SA/Gl 891/21 stwierdził, iż „Przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a u.s.g. używa sformułowania *"nabywanie, zbywanie"* nieruchomości i nie wskazuje, czy nabycie, zbycie nieruchomości ma nastąpić odpłatnie czy też nieodpłatnie, a więc nie czyni takiego rozróżnienia, co powoduje, że zakres pojęcia *spraw majątkowych gminy, przekraczających zwykły zarząd*, nie został w tym przepisie ograniczony do czynności odpłatnych”.