

Projekt

**UCHWAŁA Nr/.../24
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia .. lipca 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości we wsi Zelgno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża nieruchomości położonej we wsi Zelgno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 151/1, o pow. 0,0056 ha zapisanej w księdze wieczystej KW Nr **ANINIMIZOWANO** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Hanna Plec – pracownik ZDT
Podpisali: Łukasz Kowalski – Kierownik ZDT
Monika Bojanowska- Radca Prawny

Uzasadnienie
do uchwały Nr / / 24 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. lipca 2024 r.

Projekt uchwały dotyczy odpłatnego nabycia nieruchomości położonej we wsi Zelgno oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 151/1 o pow. 0,0056 ha z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości oznaczonej numerem działki 150/4 stanowiącej własność Gminy Chełmża, na której jest realizowana inwestycja „Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zelgnie”.

Ponieważ w dokumentacji projektowej w granicach działki nr 150/4 zaprojektowano przed budynkiem remizy plac manewrowy dla wozów strażackich, budynek został usytuowany w odległości 1,5 m od granicy z nieruchomością stanowiącą własność ANONIMIZOWANO, ścianą bez okien zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nabycie przez Gminę Chełmża działki nr 151/1 o pow. 0,0056 ha spowoduje zwiększenie do 4 m odległości budynku remizy OSP od granicy nieruchomości sąsiedniej, co umożliwi montaż okien i zapewnienie właściwego nasłonecznienia i oświetlenia światłem naturalnym sali konferencyjnej oraz zapewni lepszą komunikację przy budynku, a w przyszłości dostęp do tylnej elewacji obiektu w celu napraw i konserwacji.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na względzie powyższe rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w przedstawionym projekcie.