

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /24
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. września 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Maksymilianowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, zabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonej we wsi Maksymilianowo, gmina Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 310 o powierzchni 0,1500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy Wydział X Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW **ANONIMIZOWANO**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała Hanna Plec
Podpisała – Adwokat Monika Bojanowska

Uzasadnienie
do uchwały Nr /24 RADY GMINY CHEŁMŻA
z dnia .. września 2024 r.

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż nieruchomości położonej we wsi Maksymilianowo, gmina Osielsko, stanowiącej własność Gminy Chełmża oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 310 o powierzchni 0,1500 ha, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane.

Sprzedaż stosownie do treści art. 37 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) nastąpi w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Maksymilianowie, gmina Osielsko – „Maksymilianowo II” działka w większej części znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu 58MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, natomiast część znajduje się w jednostce urbanistycznej o symbolu KD-L1 – droga publiczna lokalna.

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym, parterowym z poddaszem, w złym stanie technicznym, nieużytkowanym.

Gmina Chełmża nabyła nieruchomość w drodze postępowania spadkowego.