

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
VII sesja Rady Gminy – 23 września 2024 r.**

I. RALIZACJA ZADAN Z ZAKRESU PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1. Zadanie pn.: Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice

Energa Operator ogłosiła ponowne postępowanie na realizację zadania pn. Przebudowa sieci nr R/23/072063 dla obiektu: budowa remizy OSP, w lokalizacji Kończewice gm. Chełmża. Wg. uzyskanej informacji wykonawca ma wykonać zadanie do 8 października br.

2. Zadanie pn.: Wykonanie odcinka wodociągowego 148m w m. Grzywna

Wybrano wykonawcę oraz podpisano zlecenie na wykonanie opracowania projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego przebudowy sieci wodociągowej. Wstępny projekt dokumentacji przygotowano do dnia 20.09.2024 r. Obecnie trwają uzgodnienia z PKP.

3. Zadanie pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice realizowanego w ramach PROW na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

W dniu 6 września złożono uzupełnienia do weryfikowanego wniosku o płatność. Wnioskowana kwota dofinansowania 648.023 zł.

4. W dniu 23 września br podpisano umowę o dofinansowanie projektu pn. Przebudowa części budynków progimnazjalnych wraz z terenem przyległym w celu stworzenia oferty dla seniorów. Projekt będzie dofinansowany z programu Fundusze Europejskie dla Kujaw

i Pomorza 2021-2027 ze środków EFRR. Wartość dofinansowania 599.213,62 zł.

5. W dniu 23 września br odebrano potwierdzenie dofinansowania dla projektu pn. Rewaloryzacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Brąchnówku. Wartość dofinansowania 716.078,25 zł.

6. Trwają prace związane z przygotowaniem projektów związanych z termomodernizacją obiektów szkolnych. Pierwszym etapem będzie sporządzenie audytu energetycznego dla SP w Grzywnie oraz SP w Zelgnie.

II. RALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ

1. Wykonano naprawy znaków drogowych, montaż nowych znaków drogowych, przycięcia krzewów przy drogach gminnych oraz wewnętrznych, łatanie punktowe nawierzchni dróg o nawierzchni bitumicznej.

2. Złożono do Powiatowego Zarządu Dróg w Toruniu propozycję wykonania w 2025 r. następujących zadań:

- przykrycie rowu w m-ci Grzywna przy drodze powiatowej Browina – Grzywna – Sławkowo na odcinku o długości ok 160 mb od skrzyżowania z drogą wojewódzką do skrzyżowania z drogą gminną ul. Szkolną;

- wykonanie remontu nawierzchni oraz poboczy drogi powiatowej w m-ci Mirakowo na odcinku o długości ok 800 mb od skrzyżowania z drogą wojewódzką do skrzyżowania z drogą gminną Sławkowo – Mirakowo;
- kontynuację naprawy dróg rowerowych Chełmża – Bielczyny – Windak oraz Chełmża – Browina – Brąchnówko;
- wykonanie nakładki asfaltowej na drodze powiatowej Chełmża – Bielczyny – Głuchowo;
- wykonanie przebudowy drogi powiatowej Dziemiony – Zelgno na odcinku o dł. min. 1500 mb od skrzyżowania z drogą gminną w m. Dziemiony, w kierunku miejscowości Witkowo. Droga na tym odcinku jest bardzo wąska, spękana i zdeformowana, posiada liczne ubytki w nawierzchni oraz w poboczach.
- wykonanie remontu drogi Drzonówko – Grzegorz – Liznowo z priorytetem przeprowadzenia remontu zaniżenia nawierzchni powstałego w miejscu usytuowania przepustu drogowego w m. Liznowo. Droga na całej długości posiada liczne ubytki w nawierzchni oraz w poboczach.

III. RALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. W dniu 03.09.2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży Gminie Chełmża nieruchomości położonej we wsi Zelgno o pow. 0,0056 ha, w celu powiększenia nieruchomości, na której jest realizowana inwestycja „Budowa remizy OSP w Zelgnie”. Nieruchomość została nabyta za cenę 14 200,00 zł.
2. Ogłoszono II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 4 niezabudowanych nieruchomości we wsi Dziemiony:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza w zł
1.	46/8	0,2234	59 000,00 + 23% VAT
2.	46/9	0,1580	54 000,00 + 23% VAT
3.	46/10	0,2191	58 000,00 + 23% VAT
4.	46/11	0,2147	55 000,00 + 23% VAT

Dla każdej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przetarg odbędzie się w dniu 11 października 2024 r. w UG Chełmża.

3. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we wsi Grzegorz tj. działki o pow. 0,0324 ha, zabudowanej pozostałościami budynku niemieszkalnego. Cena wywoławcza 20 000,00 zł + 23% VAT.
Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przetarg odbędzie się w dniu 17 października 2024 r. w UG Chełmża.

IV. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Prace remonto-modernizacyjne w obiektach świetlic wiejskich w :
 - Drzonówku (pokrycie dachowe, montaż okien – planowana realizacja do końca września),
 - Strużal (w ramach odszkodowania z tytułu ubezpieczenia zamontowano nowe drzwi szklane),
 - teren rekreacyjny Mirakowo (w ramach funduszu sołeckiego zamontowano grill obrotowy).
2. Prace w obiektach komunalnych:
 - w punkcie opieki dziennej w Zelgnie zamontowano nowy piec elektryczny;
 - w budynku administracyjnym na ul. Paderewskiego 11 zamontowano system gazex;
 - zmodernizowano instalację elektryczną i teleinformatyczną w budynku poszkolnym w miejscowości Pluskowęsy (sale przeznaczone na archiwum UG Chełmża);
 - w dniu 18.09.24 r. odbyły się przeglądy gwarancyjne: oczyszczalni ścieków, drogi wewnętrznej oraz oświetlenia drogowego w miejscowości Bocień.
4. Podpisano dwie umowy najmu lokali mieszkalnych (socjalnych) w związku z wyrokami eksmisyjnymi.
5. Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu o udzielenie dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2024 na kwotę 13.874 zł (utylicacja 19,82 t azbestu). Program skierowany dla osób nie biorących udziału w Krajowym Planie Odbudowy.
6. Zakończono wykonanie zadania pn. Odbiór, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z gospodarstw rolnych z terenu Gminy Chełmża w 2024 r. Zadanie wykonała firma ECO-POL sp. z o.o. z siedzibą w Pruszczu, która odebrała i zutyliczowała łącznie 56,09 t azbestu z 9 gospodarstw rolnych. Wartość zadania brutto wyniosła 31.410,40 zł. Na realizację zadania Gmina Chełmża otrzymał dotację z WFOŚiGW w Toruniu (wniosek o płatność w przygotowaniu).
7. Trwa rozliczanie wniosków z beneficjentami końcowymi w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” nabór I i II.

V. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Postępowanie na zadanie pn. **Wymiana na terenie Gminy Chełmża nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy**
Termin składania ofert upłynął w dniu 23.08.2024 r. W postępowaniu wpłynęło 10 ofert. Obecnie nadal trwa procedura badania i oceny złożonych ofert m.in. w zakresie rażąco niskiej ceny. Wszystkie oferty cenowo mieszczą się środkach zaplanowanych na realizację zamówienia.
Zadanie objęte zostanie dofinansowaniem z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Na przedmiotową inwestycję Gmina uzyskała z BGK wstępną Promesę na dofinansowanie do kwoty 860.320,00 zł.
2. Postępowanie na realizację zadania p/n: **Opracowanie planu ogólnego Gminy Chełmża**

Pierwotny termin składania ofert upłynął 23 sierpnia br. W postępowaniu złożono 2 oferty, których ceny przekraczały środki jakie zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia. Wobec tego postępowanie unieważniono.

Ponowne ogłoszenie miało miejsce w dniu 29 sierpnia br. W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta na kwotę – 190.000 zł. Obecnie trwa procedura badania i oceny oferty oraz składania przez wykonawcę dokumentów na wezwanie zamawiającego zgodnie z zapisami specyfikacji.

3. Postępowanie na realizację zadania pn. **Remont kruchty południowej kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grzywnie**

W terminie składania ofert tj. do dnia 20 września br wpłynęła 1 oferta – Konserwacja Zabytków ARTKONS z Torunia na kwotę 233.635,58 zł . Oferta mieści się w środkach zaplanowanych na realizację zadania .

Gmina otrzymała promesę wstępną na dofinansowanie inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład.

4. Trwa przygotowywanie dokumentacji przetargowej (SWZ z załącznikami, projekt umowy, pozostałe dokumenty) do ogłoszenia postępowania na realizację zadania p/n: **Budowa przedszkola w Grzywnie Gmina Chełmża.**

VI. INFORMACJA DOT. ZDROWIA

W wyniku podpisanego porozumienia pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim a Gminą Chełmża realizowany jest program profilaktyki zdrowotnej pn. **Program zapobiegania upadkom dla seniorów w województwie kujawsko-pomorskim.** Od początku września rozpoczęły się zajęcia aktywności fizycznej, które odbywają się w Szkole Podstawowej w Kończewicach oraz w Przystani Seniora w Pluskowęsach. W wyniku przeprowadzonych badań kwalifikacyjnych ostatecznie na zajęcia dopuszczonych zostało 25 osób. Zajęcia odbywają się 3 razy w tygodniu i trwać będą do 19 grudnia br.

VII. INF. Z DZIAŁAŃ ZESPOŁU EKONOMICZNO - ADMINISTRACYJNY SZKÓŁ

1. Do 16 września trwał nabór wniosków o stypendia szkolne o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Chełmża, którzy są w trudnej sytuacji materialnej tj. miesięczny dochód na osobę w rodzinie ucznia nie może przekraczać 600 zł netto. Decyzje zostaną wydane w miesiącu październiku.
2. W miesiącu wrześniu przygotowywane są aneksy do arkuszy organizacji szkół na rok szkolny 2024/2025. Trwa procedura ich opiniowania przez związki zawodowe, Kuratora Oświaty.
3. Na okres od 1 września 2024 r. do 31 sierpnia 2025 r. podpisano z rodzicami dzieci do lat 3 nowe umowy o świadczenie usługi dziennego opiekuna. Obecnie pod opieką dwóch dziennych opiekunów w Zelgnie jest 10 dzieci w wieku od 1-go roku życia do 3 lat. Na liście rezerwowej obecnie zapisanych jest 8 dzieci.
4. Gmina Chełmża otrzyma dotację na organizację wycieczki szkolnej w ramach przedsięwzięcia Ministra Edukacji pod nazwą „Podróże z klasą” w kwocie 19.876 zł. W projekcie udział weźmie Szkoła Podstawowa w Kończewicach.

VIII. INFORMACJE Z DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

Najważniejsze wydarzenia kulturalne i działania promocyjne:

1. Dożynki Gminne ZELGNO 2024”.
2. Dożynki powiatowo – gminne Kamionki Małe.
Gmina Chełmża reprezentowała:
 - Sołectwa Kończewice – I miejsce w konkursie dożynkowym na wieniec dożynkowy,
 - KGW Nawra – III miejsce w konkursie na Najciekawsze stoisko dożynkowe,
 - Państwo Małgorzata i Marian Wątorowscy z Grzegorza – wyróżnienie w konkursie powiatowym na piękną zagrodę i działkę siedliskową,
 - Wyróżnienia Starosty Toruńskiego dla rolników seniorów otrzymali: Państwo Lidia i Andrzej Wiśniewscy oraz Państwo Anna i Zygmunt Łęgowscy.
3. Koncert charytatywny pn. Koncert QUEEN dla OLIWIERA- miejsce Park Inscenizacji Historycznych w Kończewicach.
4. SPORT gminny – rozegrane zostały dwa turnieje sportowe:
 - 6 września br. Turniej Piłki Nożnej Oldboy Team - Orlik w Grzywnie;
 - 8 wrzesień br. IX MEMORIAŁ im. MARKA GRUBECKIEGO W PIŁCE PLAŻOWEJ – Orlik Pluskowęsy.

IX. POZOSTAŁE ZADANIA

Do Sądu Rejonowego w Toruniu złożono niezbędne poprawki związane z Rejestracją Spółdzielni Energetycznej. Zasadnicze zmiany dotyczyły sposobu wyboru zarządu oraz zmiany w statucie dotyczącej spełniania obowiązku informacyjnego wobec Krajowej Rady Spółdzielczej.