

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
VIII sesja Rady Gminy – 28 października 2024 r.**

I. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. Postępowanie na zadanie pn. **Wymiana na terenie Gminy Chelmża nieenergooszczędnych opraw oświetleniowych na nowe oprawy.**
W postępowaniu wpłynęło 10 ofert. W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w dniu 17 października 2024 r. podpisano umowę z firmą Pollight Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Wartość umowy 341 208,15 zł brutto. Realizację zadania zaplanowano w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia 17 kwietnia 2025 r.
Zadanie objęte jest dofinansowaniem z programu Rządowy Fundusz Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych. Zadanie obejmuje wymianę 545 szt. oprawy sodowych na nowe energooszczędne oprawy LED. Wartość zadania 341 208,15 zł.
Na przedmiotową inwestycję Gmina otrzymała z BGK Promesę na dofinansowanie w kwocie 272 966,52 zł.
2. Postępowanie na realizację zadania pn: **Opracowanie planu ogólnego Gminy Chelmża.**
W powtórzonym postępowaniu wpłynęła 1 oferta. W dniu 19 października 2024 r. podpisano umowę z firmą JAGABUDEX-PROJEKT z siedzibą w Poznaniu. Wartość umowy 190 000,00 zł brutto. Realizację zadania zaplanowano w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r.
3. Postępowanie na realizację zadania pn. **Remont kruchty południowej kościoła parafialnego pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Grzywnie.**
W postępowaniu wpłynęła 1 oferta. W dniu 8 października 2024 r. Parafia Rzymskokatolicka w Grzywnie podpisała umowę z firmą Konserwacja Zabytków ARTKONS z Torunia na kwotę 233.635,58 zł. Zadanie planowane jest do wykonania w terminie do dnia 30 czerwca 2025 r.
Gmina Chelmża otrzymała promesę na dofinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w kwocie 228 962,87 zł. Pozostała kwota w wysokości 4 672,71 zł pochodzi z dotacji budżetu Gminy Chelmża. Umowa udzielenia dotacji przez Gminę Chelmża została również zawarta w dniu 8 października 2024 r.
4. W dniu 3 października zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn: **Budowa przedszkola w Grzywnie, Gmina Chelmża.** Termin składania ofert upłynął w dniu 25 października 2024 r. W postępowaniu wpłynęło 26 ofert. Obecnie trwa ocena ofert.
5. Trwa przygotowywanie dokumentacji przetargowej (SWZ z załącznikami, projekt umowy, pozostałe dokumenty) do ogłoszenia postępowania na realizację zadania pn: **Wykonanie dokumentacji projektowej do budowy sieci kanalizacji sanitarnej na odcinku Browina – Mała Grzywna gm. Chelmża.**
9. Na etapie wstępnym przygotowania dokumentacji przetargowej znajdują się zadania:
 - **Zmiana sposobu użytkowania budynku świetlicy wiejskiej na żłobek w m. Pluskowęsy.** Wartość dofinansowania po zmianie wynosi 1.415.188,80 zł.
 - **Budowa kanalizacji sanitarnej oraz likwidacja przepompowni na działce nr 130/1 w miejscowości Browina.** Szacowana wartość zadania wynosi 2 108 020,17zł. Inwestycja finansowana z subwencji krajowej. Realizację prac przewidziano na rok 2025r.

II. RALIZACJA ZADAN Z ZAKRESU PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

Zadania na etapie wykonawczym

1. Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice

Energa Operator realizowała zadanie pn. Przebudowa sieci nr R/23/072063 dla obiektu: budowa remizy OSP, w lokalizacji Kończewice. Zakończenie prac nastąpiło w dniu 24 października 2024r.

2. Utworzenie bazy noclegowej w Pluskowęsach.

Zakończono prace budowlane dostosowujące warunki p.poż dla magazynu oleju w byłej szkole w Pluskowęsach. Wykonano instalację wentylacji mechanicznej oraz instalację p.poż w postaci półstałego urządzenia gaśniczego.

3. Budowa kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w m. Browina.

W dniu 17 października 2024 dokonano odbioru I-etapu wykonanych robót budowlanych. Wykonawcą przedsięwzięcia jest Przedsiębiorstwo Budowlane WODKAN Sp. z o.o. z Bydgoszczy. Planowany termin zakończenia zadania – kwiecień 2025 r. (tj. 8 msc od podpisania umowy).

4. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach OSP Skąpe oraz Grzegorz.

Podpisano umowę na wykonanie zadania z firmą Systemy Fotowoltaiczne SolaRO na kwotę 94 710 zł. Obecnie prace są na ukończeniu.

Zadania na etapie projektowym

5. Wykonanie odcinka wodociągowego 148m w m. Grzywna

Zakończono prace projektowe dot. przebudowy sieci wodociągowej. Przedmiotowa dokumentacja została złożona do Starosty Toruńskiego celem uzyskania zaświadczenia pozwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych.

6. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Kończewicach (za kaplicą).

Prace projektowe zostały zakończone.

7. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowęsach (Osiedle za świetlicą).

Prace projektowe w trakcie. Wykonawca firma INFR-PROJEKT. Wartość 36.900,00zł.

Zadania na etapie rozliczenia

8. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nawra oraz kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w miejscowości Kończewice realizowane w ramach PROW na lata 2014-2020, operacja typu „Gospodarka wodno-ściekowa”.

W dniu 18 października br złożono drugie uzupełnienie do weryfikowanego wniosku o płatność. Wnioskowana kwota dofinansowania 648.023,00 zł.

III. RALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ

1. Zawarto dwa porozumienia na budowę ścieżki Nawra – Trzebcz:

- a) Porozumienie z Powiatem Toruńskim na współfinansowanie zadania przy drodze powiatowej 1604 p.n. „**Rozbudowa drogi powiatowej 1604C w KM 0+000-1+728**

poprzez budowę ścieżki rowerowej o dł. 1593 mb”, w którym zwarty jest zapis o współfinansowaniu budowy ścieżki przez Powiat Toruński w kwocie 146.393,96 zł . Zakładana łączna wartość zadania 1.626.599,55 zł w 74% dofinansowana będzie z Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza (FEKP) 2021-2027.

- b) Porozumienie Urzędem Marszałkowskim Województwa Kujawsko – Pomorskiego na dla zadania pn. **„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 551 - od km 26+500 do km 26+669, poprzez budowę ścieżki rowerowej w miejscowości Nawra o długości 233 mb”** Przedmiotem porozumienia jest udzielenie przez Gminę Chełmża, Województwu K-P w 2024 r. pomocy rzeczowej na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji ZRID (Zezwolenia na Realizację Inwestycji Drogowej) na powyższe zadanie oraz pomocy finansowej w formie dotacji celowej na pokrycie kosztów związanych z wykupem gruntów w wysokości 35.000,00 zł

IV. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Prace remonto-modernizacyjne w obiektach świetlic wiejskich w:
 - Drzonówku (wykonanie instalacji elektrycznej),
 - Grzegorzcu (remont toalet),
 - Szerokopasie (zamontowanie ocieplenie stropu);
 - Bielczynach (zamontowanie zbiornika bezodpływowego).
2. Prace w obiektach komunalnych:
 - trwa remont mieszkania komunalnego zlokalizowanego pod adresem Grzywna 140 (remont ma na celu powiększenie mieszkania),
 - w dniu 8 października 2024 r. odbyły się przeglądy gwarancyjne dot. zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury i terenów rekreacyjnych nad jeziorami na terenie Gminy Chełmża”,
 - w związku z rozliczeniem wniosku o płatność końcową dla zadania pn. „Doposażenie placu zabaw w miejscowości Browina” wpłynęła kwota dotacji w wysokości 37 911,00 zł.
3. Trwają prace przy przebudowie otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Kuczwały. Wykonawcą zadania jest Zakład Usług Melioracyjnych i Geodezyjnych Piotr Rojek z siedzibą w Golubiu Dobrzyniu. Wartość zadania wynosi 114 390,00 zł brutto, gdzie 100% kosztów zostanie pokrytych ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach PROW na lata 2014-2020. Planowany termin zakończenia prac – listopad 2024 r.
4. Trwa nabór wniosków związanych z dofinansowaniem budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Na dzień 25 października 2024 r. wpłynęło 116 wniosków.

V. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. W dniu 11.10.2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa darowizny od osób fizycznych na rzecz Gminy Chełmża, nieruchomości położonej we wsi Nowa Chełmża,

o pow. 0,3537 ha, przeznaczonej w planie miejscowym pod wewnętrzne drogi dojazdowe.

2. Na dzień 11 października 2024 r. został wyznaczony termin II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 4 niezabudowanych nieruchomości we wsi Dziemiony. Z uwagi na brak zainteresowania nabywców przetarg zakończono wynikiem negatywnym.
3. W dniu 17 października 2024 r. odbył się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości we wsi Grzegorz o pow. 0,0324 ha, zabudowanej pozostałościami budynku niemieszkalnego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Cena wywoławcza wynosiła : 20 000,00 zł + 23% VAT. Do przetargu przystąpiło 2 zainteresowanych. Cena osiągnięta w wyniku przetargu: 20 200,00 zł + 23% VAT tj. 24 846,00 zł brutto.
4. Ogłoszono przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości we wsi Bocień o pow. 0,6400 ha (nieruchomość rolna). Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 12 listopada 2024 r.

VI. INFORMACJE Z DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

Najważniejsze wydarzenia kulturalne i działania promocyjne:

1. Spotkanie „Opowieści o Jeziorze i nie tylko” zrealizowane przez KGW STRUŻALANIE we współpracy z Przyjaciółmi Jeziora Chełmżyńskiego w ramach projektu grantowego z programu Działaj Lokalnie edycja 2024’. Udział w spotkaniu wzięły dwie klasy uczniów ze Szkoły Podstawowej w Zelgnie.
2. Święto Ziemniaka KARTOFLISKO w Głuchowie. Impreza promująca lokalne tradycje kulinarne związane z ziemniakiem połączona z 20-leciem działalności Koła Gospodyń Wiejskich Głuchowianki.
3. Spotkanie ze Społecznym Komitetem Dożynkowym w Zelgnie podsumowujące Dożynki Gminne ZELGNO 2024’.
4. Spotkania z pierwszoklasistami z gminnych szkół z okazji ślubowania pierwszych klas.
5. Uroczystość gminna z okazji Dnia Edukacji Narodowej – 24 edycja stypendiów gminnych w Zelgnie.

VII. POZOSTAŁE ZADANIA

1. Sąd Rejonowy w Toruniu poinformował o dokonaniu rejestracji Spółdzielni Energetycznej.
2. 21 października 2024 r. odbyło się spotkanie przedstawicieli Gminy Chełmża z Marszałkiem WK-P w sprawie świetlicy w Nawrze. W wyniku przeprowadzonych rozmów Pan Marszałek wstępnie wyraził wolę sfinansowania zakupu wyposażenia świetlicy.

3. W dniu 30 października br w Urzędzie Gminy Chełmża zaplanowano spotkanie z przedstawicielami PKP w Gdańsku w sprawie przejęcia przez Gminę Chełmża nieruchomości znajdujących się we władaniu PKP. W spotkaniu udział wezmą: Andrzej Włodarski – Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomościami, Rafał Różycki – Naczelnik Oddziału ds. Współpracy z Samorządami.
4. W połowie listopada br, zgodnie z informacją uzyskana od Posła Zbigniewa Sosnowskiego, planowane jest spotkanie z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi, Panem Czesławem Siekierskim. Przedmiotem spotkania będą sprawy związane z tematem Parku Inwestycyjnego w Dźwierznie oraz możliwościami przeznaczenia gruntów rolnych w planie zagospodarowania przestrzennego w n-ci Strużał.