

Projekt

**UCHWAŁA Nr/.../24
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia .. października 2024 r.

w sprawie nabycia nieruchomości w Chełmży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości Gminy Chełmża nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 118/2 o pow. 0,0527 ha w obrębie 4, zapisanej w księdze wieczystej KW ANIMIZOWANO prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. na której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Chełmża.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec – pracownik ZDT
Podpisała Adwokat Monika Bojanowska

**Uzasadnienie
do uchwały Nr / / 24 Rady Gminy Chełmża
z dnia .. października 2024 r.**

Projekt uchwały dotyczy odpłatnego nabycia nieruchomości położonej w Chełmży przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 118/2 o pow. 0,0527 ha w obrębie 4, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości na której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Chełmża.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża, dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 113, poz. 1676) działka nr 118/2 w obrębie 4, położona jest w terenie oznaczonym symbolem A.16-MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa.

Działka nr 118/2 w obrębie 4 graniczy z terenem na którym znajduje się siedziba Urzędu Gminy Chełmża.

W granicach działki nr 118/2 zlokalizowana jest część budynku Urzędu Gminy, właściciel działki 118/2 nie wyraził zgody na udostępnienie Gminie Chełmża nieruchomości w celu przebudowy budynku zgodnie z przebiegiem granic geodezyjnych zgodnie z wymogami właściwych organów architektoniczno-budowlanych.

Nabycie przez Gminę Chełmża działki nr 118/2 zapewni uregulowanie spraw własności gruntu, na którym zlokalizowana jest część budynku Urzędu Gminy, a w przyszłości umożliwi rozbudowę obiektu gminnego.

Cena nabycia przedmiotowej nieruchomości ustalona została na 800 000,00 zł brutto w drodze rokowań.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Mając na względzie powyższe rekomenduje się podjęcie przez Radę Gminy Chełmża uchwały o treści zaproponowanej w przedstawionym projekcie.