

**Sprawozdanie z pracy Wójta
oraz wykonania uchwał Rady
IX sesja Rady Gminy – 25 listopada 2024 r.**

I. ZAMÓWIENIA PUBLICZNE

1. W dniu 31.10.2024 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania pn: **Przebudowa drogi gminnej nr 100541 C w miejscowości Dźwierzno w km od 0+096 do 0+310.** W terminie składania ofert tj. do dnia 19.11.2024 r. wpłynęło 10 ofert. Obecnie trwa procedura badania i oceny złożonych ofert.
2. W dniu 12.11.2024 r. zostało ogłoszone postępowanie o udzielenie zamówienia na realizację zadania p/n: **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej kanalizacji sanitarnej, odcinek Browina – M. Grzywna.** W terminie składania ofert tj. do 22.11.2024 r. wpłynęły 3 oferty. Trwa procedura badania i oceny ofert.

II. RALIZACJA ZADAN Z ZAKRESU PLANOWANIA, INWESTYCJI I ROZWOJU

1. **Wykonanie odcinka wodociągowego 148m w m. Grzywna**
Zawarto umowę z Zakładem Usług Komunalnych WODKAN sp. z o.o. w Nowej Chełmży. Termin wykonania robót 09.12.2024 r. Wartość umowy wynosi 38.130,00 zł.
3. **Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych na budynkach OSP Skape oraz Grzegorz.**
Zakończono prace montażowe oraz dokonano odbioru realizacji zadania obejmującego montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych. Zadanie zrealizowała firma Systemy Fotowoltaiczne SolaRO z Węgierska. Wartość zadania - 94.710 zł.
4. **Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej do budowy kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w Pluskowęsach (Osiedle za świetlicą)**
Podpisano aneks do umowy wydłużając termin wykonania dokumentacji projektowej z dnia 16.12.2024r. na dzień 15.04.2025r. Konieczność podpisania aneksu jest związana z trwającym postępowaniem w spr. podziału geodezyjnego obszaru objętego projektem (brak aktualnej mapy dla celów projektowych).
5. **Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w miejscowości Nawra**
Ustalono szczegółowy zakres zadań oraz złożono wnioski o uzyskanie decyzji w zakresie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. **Budowa remizy strażackiej w m. Kończewice**
Zakończono prace przy budowie remizy oraz przebudowie linii energetycznej w Kończewicach. Obecnie trwa przygotowanie dokumentacji niezbędnej do odbioru obiektu oraz uzyskania decyzji Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie.

III. RALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU ZARZĄDZANIA SIECIĄ DROGOWĄ

1. Przeprowadzono remont dwóch dróg wewnętrznych o nawierzchni gruntowej w m-ci Nowa Chełmża poprzez ułożenie i zgęszczenie nawierzchni z kruszywa łamanego o gr. 10 cm na długościach 150 i 180 mb.

2. Prowadzono prace bieżące tj. naprawy znaków drogowych, montaż nowych znaków drogowych, przycięcia krzewów przy drogach gminnych oraz wewnętrznych, łatanie punktowe nawierzchni dróg o nawierzchni bitumicznej.

IV. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Prace remontowo-modernizacyjne w obiektach świetlic wiejskich:
 - Drzonówku (zamontowano klimatyzator, wykonano elewację obiektu),
 - Grzegorzu (remont toalet),
 - Szerokopasie (wykonano instalację elektryczną);
2. Prace w obiektach komunalnych oraz terenach otwartych:
 - zakończono remont mieszkania komunalnego zlokalizowanego pod adresem Grzywna 140 (w wyniku remontu powiększono dwa mieszkania komunalne);
 - wykonano miejsce pod ognisko na terenie rekreacyjnym w Morczynach;
 - zakupiono i zamontowano ławki (w Morczynach oraz Zelgnie) oraz donice betonowe (w Dziemionach);
3. Trwają prace przy przebudowie otwartego zbiornika retencyjnego w miejscowości Kuczwały. W trakcie realizacji zadania podpisano aneks wydłużający termin realizacji zadania z 12.11.2024 r. do 29.11.2024 r z uwagi na konieczność korekty dokumentacji technicznej oraz realizowanych prac, które nie były zgodne z wytycznymi zamawiającego.
4. Zrealizowano zadanie w ramach Regionalnego Programu Priorytetowego Azbest 2024. Odebrano i unieszkodliwiono 21,5 tony wyrobów azbestowych. Z programu skorzystało 12 beneficjentów.
5. W ramach naboru wniosków na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków wpłynęły 172 wnioski. Wnioski zostaną zweryfikowane pod kątem terenów, na których nie jest przewidziana budowa kanalizacji. Pozostałe wnioski będą brane pod uwagę w przypadku zaistnienia możliwości finansowania zadania ze środków zewnętrznych.
7. Rozliczono zadanie w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie nabór I i II w łącznej kwocie 90 776,94 zł. Z projektu skorzystało 5 wnioskodawców. Dofinansowywane prace: wymiana pieca CO, wymiana okien i drzwi.

V. REALIZACJA ZADAŃ Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

1. Podpisane akty notarialne:

- a) w dniu 29 października 2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży Gminie Chełmża nieruchomości położonej w Mieście Chełmża przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 19, o pow. 0,0527 ha, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości na której znajduje się siedziba Urzędu Gminy Chełmża. Nieruchomość została nabyta za cenę 800.000,00 zł.
- b) w dniu 15 listopada 2024 r. zostały podpisane akty notarialne – umowa darowizny od osób fizycznych na rzecz Gminy Chełmża, nieruchomości położonych we wsi

Grzywna o pow. 0,0537 ha oraz 0,0253 ha, z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną (ul. Dębowa).

- c) w dniu 15 listopada 2024 r. został podpisany akt notarialny – umowa sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chełmża, położonej we wsi Grzegorz, o pow. 0,0324 ha, zabudowanej pozostałościami budynku niemieszkalnego. Cena sprzedaży 20 200,00 zł + 23% VAT, brutto 24 846,00 zł.

2. Ogłoszone przetargi

- a) na dzień 12 listopada 2024 r. został wyznaczony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej o pow. 0,6400 ha we wsi Bocień. Cena wywoławcza 30 000,00 zł. Przetarg zakończony wynikiem negatywnym (brak oferentów).
- b) Został ogłoszony przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej we wsi Dziemiony o pow. 4,0000 ha. Cena wywoławcza 280 000,00 zł. Przetarg odbędzie się w dniu 29 listopada 2024 r.

VI. INFORMACJE Z DZIAŁAŃ W ZAKRESIE PROMOCJI, KULTURY I SPORTU

Najważniejsze wydarzenia kulturalne i promocyjne:

1. Debata społeczna „BEZPIECZNY SENIOR” w Zelgnie.
2. Światowy Dzień Seniora w Przystani w Pluskowęsach.
3. Organizacja gminnych obchodów Narodowego Święta Niepodległości w Kończewicach.
4. Podsumowania projektów realizowanych w ramach programu Działaj Lokalnie.

VII. INFORMACJE Z ZAKRESU INFORMATYKI

1. W ramach realizacji projektu „Cyberbezpieczny Samorząd” wybrano wykonawcę firmę AGILEO.IT z Gliwic na opracowanie dokumentacji Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji (SZBI) oraz przeprowadzenie audytu KRI. Dokumentacja ma określać zasady postępowania z istotnymi zasobami i systemami informatycznymi, które wykorzystywane są w Urzędzie Gminy w Chełmży.

VIII. POZOSTAŁE ZADANIA

1. W dniu 25 listopada odbyło się spotkanie z Ministrem Rolnictwa i Rozwoju Wsi Panem Czesławem Siekierskim. Spotkanie dotyczyło możliwości odrolnienia gruntów na cele inwestycyjny i mieszkaniowe.
2. W dniu 30 października br odbyło się spotkanie z przedstawicielami PKP w Gdańsku. Przedmiotem spotkania było omówienie zagadnień związanych z możliwością przekazania gruntów znajdujących się we władaniu PKP na rzecz Gminy Chełmża.