

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /20
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. grudnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób
nieruchomości Gminy Chełmża na okres do 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, położonej na terenie wsi Kiełbasin oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 42/19, części działki o powierzchni do 4,5000 ha (dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00119450/6), z przeznaczeniem na użytkowanie terenu jako strzelnica sportowa.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec – pracownik ZDT
Podpisał Wojtek Lipiński - Adwokat

Uzasadnienie
do uchwały Nr/ ... /24 RADY GMINY CHELMŹA
z dnia .. grudnia 2024 r.

Łukasz Klein i Sebastian Krawczyński wspólnicy SHOOTING & KRAV MAGA s.c. z siedzibą w Toruniu, wnioskiem z dnia 18 listopada 2024 r., wystąpili do Wójta Gminy Chełmża o wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, części działki nr 42/19 położonej we wsi Kielbasin, z przeznaczeniem na użytkowanie terenu jako strzelnica sportowa.

Spółka zajmuje się działalnością szkoleniową, sportową i rekreacyjną, której celem jest m.in. budowanie świadomości bezpiecznego posługiwania się bronią.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Kielbasinie (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2017 r. poz. 3717) przeznaczona do wydzierżawienia nieruchomość znajduje się w terenie o symbolu P2 (przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy produkcyjnej, składy i magazyny, przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej). Sąd Rejonowy w Toruniu dla w/w działki prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00119450/6.

Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres do 10 lat gruntu o powierzchni do 4,5000 ha, z przeznaczeniem na użytkowanie terenu jako strzelnica sportowa.

Ponieważ przygotowanie terenu pod strzelnicę wiąże się z poniesieniem przez dzierżawcę nakładów finansowych, uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na okres do 10 lat, co wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.