

Projekt  
**UCHWAŁA Nr ...../ ..... / 25**  
**RADY GMINY CHEŁMŹA**

z dnia .. lutego 2025 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 1881) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej zasób nieruchomości Gminy Chełmża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym 228/10, o pow. 0,0200 ha, położonej we wsi Pluskowęsy w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym działki 211, położonej we wsi Pluskowęsy.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr TO1T/00042416/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec –pracownik GKOŚ

Podpisali : Adwokat Marcin Serocki, Patryk Zabłocki –Kierownik GKOŚ.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr ..... / .... / 25 Rady Gminy Chełmża**  
**z dnia .. lutego 2025 r.**

Projekt uchwały przewiduje bezprzetargową sprzedaż nieruchomości we wsi Pluskowęsy oznaczonej numerem geodezyjnym działki 228/10 o pow. 0,0200 ha.

Sprzedaż nastąpi w drodze bezprzetargowej – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, którą stanowi działka nr 211.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 253, poz. 2436) działka nr 228/10 znajduje się w terenie o symbolu 15 MN i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z uwagi na małą powierzchnię oraz kształt nieruchomość nie może zostać samodzielnie zagospodarowana zgodnie z przeznaczeniem, a jednocześnie może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.