

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /25
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej zasób
nieruchomości Gminy Chełmża na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Chełmża, położonej na terenie wsi Dziemiony oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 97, części działki o powierzchni 0,0100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr TO1T/00010453/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec –pracownik GKOŚ

Podpisali : Adwokat Marcin Serocki, Patryk Zabłocki –Kierownik GKOŚ.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/ ... /25 RADY GMINY CHEŁMŻA
z dnia .. lutego 2025 r.

Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Toruniu oraz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie, wnioskiem z dnia 24 stycznia 2025 r. wystąpiły do Wójta Gminy Chełmża o wydierżawienie Emitel S.A. nieruchomości stanowiącej mienie komunalne gminy, części działki nr 97 położonej we wsi Dziemiony, na której zlokalizowana jest wieża telekomunikacyjna stanowiąca aktualnie własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji.

Emitel S.A. zamierza nabyć prawo własności wszystkich obiektów stanowiących własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji. Zawarcie transakcji umożliwi Emitel S.A. wykorzystanie tych obiektów głównie na potrzeby oferowania usług podmiotom publicznym, a także w razie zainteresowania – komercyjnie działającym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym. Do zawarcia transakcji niezbędne jest uregulowanie prawa do korzystania przez nabywcę infrastruktury z gruntu, na którym się ta infrastruktura znajduje.

Sąd Rejonowy w Toruniu dla w/w działki prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1T/00010453/3.

Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydierżawienie na okres 15 lat gruntu o powierzchni 0,0100 ha, na którym znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna.

Ponieważ zlokalizowana na nieruchomości wieża telekomunikacyjna stanowi własność Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o. w likwidacji, uzasadnione jest zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy gruntu tj. na okres 15 lat, co wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.