

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /25
RADY GMINY CHEŁMŹA

z dnia .. lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Pluskowęsy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 1881) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargów, nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża, położonych we wsi Pluskowęsy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami ewidencyjnymi działek:

- 1) Nr 228/2 o pow. 0,0739 ha;
- 2) Nr 228/3 o pow. 0,0739 ha;
- 3) Nr 228/4 o pow. 0,0739 ha;
- 4) Nr 228/5 o pow. 0,0739 ha;
- 5) Nr 228/6 o pow. 0,0740 ha;
- 6) Nr 228/7 o pow. 0,1111 ha;
- 7) Nr 228/9 o pow. 0,0784 ha;
- 8) Nr 228/11 o pow. 0,1258 ha;
- 9) Nr 228/13 o pow. 0,0789 ha;
- 10) Nr 228/17 o pow. 0,1049 ha;
- 11) Nr 228/18 o pow. 0,1054 ha;
- 12) Nr 228/19 o pow. 0,1059 ha;
- 13) Nr 228/20 o pow. 0,1064 ha;
- 14) Nr 228/21 o pow. 0,1069 ha;
- 15) Nr 228/22 o pow. 0,1074 ha;
- 16) Nr 228/23 o pow. 0,1071 ha.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej KW TO1T/00042416/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr /25 RADY GMINY CHEŁMŹA
z dnia .. lutego 2025 r.

Projekt uchwały przewiduje sprzedaż 16 nieruchomości położonych we wsi Pluskowęsy stanowiących własność Gminy Chełmża oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: nr 228/2 o pow. 0,0739 ha, nr 228/3 o pow. 0,0739 ha, nr 228/4 o pow. 0,0739 ha, nr 228/5 o pow. 0,0739 ha, nr 228/6 o pow. 0,0740 ha, nr 228/7 o pow. 0,1111 ha, nr 228/9 o pow. 0,0784 ha, nr 228/11 o pow. 0,1258 ha, nr 228/13 o pow. 0,0789 ha, nr 228/17 o pow. 0,1049 ha, nr 228/18 o pow. 0,1054 ha, nr 228/19 o pow. 0,1059 ha, nr 228/20 o pow. 0,1064 ha, nr 228/21 o pow. 0,1069 ha, nr 228/22 o pow. 0,1074 ha i nr 228/23 o pow. 0,1071 ha.

Sprzedaż każdej z nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w jednostce strukturalnej Pluskowęsy (Dz.Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 253, poz. 2436) działki znajdują się w terenach oznaczonych symbolami 14MN i 15MN i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości są niezabudowane.

Przygotowała: Hanna Plec –pracownik GKOŚ

Podpisali : Adwokat Marcin Serocki, Patryk Zabłocki –Kierownik GKOŚ.