

Projekt
UCHWAŁA Nr/ ... /25
RADY GMINY CHEŁMŻA

z dnia .. lutego 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu
zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę bez przeprowadzenia przetargu na okres 10 lat na rzecz Zakładu Usług Komunalnych WODKAN Spółka z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży, gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków.

Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przygotowała: Hanna Plec –pracownik GKOŚ

Podpisali : Adwokat Marcin Serocki, Patryk Zabłocki –Kierownik GKOŚ.

Uzasadnienie
do uchwały Nr/ ... /25 RADY GMINY CHEŁMŹA
z dnia .. lutego 2025 r.

W związku z upływem z dniem 31 marca 2025 r. terminu na jaki zawarto umowę dzierżawy gminnych nieruchomości, służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków, dotychczasowy dzierżawca Zakład Usług Komunalnych WODKAN Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Chełmży złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat (obowiązuje umowa zawarta na okres od 01.04.2015 r. – do 31.03.2025 r.).

W uchwale Rada Gminy na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) wyraża zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzeniu ścieków na okres 10 lat.

Ponieważ dzierżawca świadczył dotychczas usługi na poziomie akceptowanym przez Gminę, uzasadnione jest zawarcie z nim kolejnej umowy dzierżawy, które wymaga zgody Rady Gminy na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy.